

Раздел «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки.» статьи 35 главы 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большешурнякское сельское поселение» ЕМР дополнить пунктом следующего содержания:

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Пределные параметры земельных участков	Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Пределные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	КВ.М	1000	1000
Максимальная площадь	КВ.М.	5000	5000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	М	12	6
Пределные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	М	0	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	М	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	М	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	М	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	М	2,5	1,2